



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 –361/18-UPI-296/2

Bar, 18.04.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Malović Olava iz Bara za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. 12 u zoni A, blok 2 u zahvatu DUP-a “Žukotrlica”, odnosno na katastarskoj parceli br. 3427 KO Novi Bar, na osnovu čl. 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Malović Olavu iz Bara daje se saglasnost na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. 12 u zoni A, blok 2 u zahvatu DUP-a “Žukotrlica”, odnosno na katastarskoj parceli br. 3427 KO Novi Bar, izrađeno od strane doo “Centar za projektovanje” iz Bara.

O b r a z l o Ź e n j e

Malović Olav iz Bara obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom br. 07 –361/18-UPI-296 od 04.04.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. 12 u zoni A, blok 2 u zahvatu DUP-a “Žukotrlica”, odnosno na katastarskoj parceli br. 3427 KO Novi Bar. Uz zahtjev investitor je priložio idejno rješenje navedenog stambeno poslovnog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo “Centar za projektovanje” iz Bara, sa digitalnim potpisom odgovornog lica Branimira Lekovića od 02.04.2018. godine.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17), Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. 12 u zoni A, blok 2 u zahvatu DUP-a “Žukotrlica”, odnosno na katastarskoj parceli br. 3427 KO Novi Bar, izrađeno od strane doo “Centar za projektovanje” iz Bara i riješio kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjenica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Žukotrlica", propisano je sledeće:

„Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog mjesta.

Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Boje fasada uskladiti sa projektovanom formom i ambijentom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura.

Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.

Uređenje terena prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbjedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru.

Posebnu pažnju posvetiti zastupljenosti i obradi zelenih površina u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).”

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Žukotrlica".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa članom 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku, budući da je zahtjev u cjelosti usvojen i rješenje donijeto u korist stranke.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Malović Olavu iz Bara na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. 12 u zoni A, blok 2 u zahvatu DUP-a "Žukotrlica", odnosno na katastarskoj parceli br. 3427 KO Novi Bar, izrađeno od strane doo "Centar za projektovanje" iz Bara, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta..

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Malović Olavu

- Glavnom državnom arhitekti

-a/a



**VD Sekretara
VD Glavnog gradskog arhitekta
Suzana Crnovršanin, dipl. ing.arh**

Suzana Crnovršanin